

## Prodej zařízeného bytu 2+kk/B, parkovací stání, Kašperské hory, ulice Šumavská

Šumavská, Kašperské Hory



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně parkovacího stání, bytového zařízení, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje

**Rudolf Bálek**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** +420 603 872 485

**E-mail:**

[balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej Investičního bytu v Kašperských Horách, ulice Šumavská. Současní majitelé zde úspěšně vybudovali značku pro krátkodobé ubytování s hodnocením 9,8 na rezervačních portálech.

K dispozici je kompletní servis pronájmů (správa rezervací, úklid, údržba), který lze snadno převzít. Majitel má zároveň možnost kdykoliv byt využívat pro vlastní rekreaci a rezervovat si termíny pro sebe. Tento byt tedy představuje kombinaci rekreačního zázemí a výnosové investice v jednom z nejvyhledávanějších míst Šumavy. Byt o dispozici 2+kk/B, 68 m<sup>2</sup>, ve 2. NP novostavby rezidenčního projektu z roku 2023. Součástí prodeje je kompletní bytové zařízení a vlastní parkovací stání. Bytový dům se nachází v uzavřeném privátním areálu s vlastní zahradou, altánem a parkováním za příjezdovou bránou na dálkové ovládání.

V bytě prostorné pokoje, pěkná vybavená kuchyně včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř), krásná koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem, 2x umyvadlem včetně skříněk, samostatná toaleta s umyvadlem a bidetovou sprchou. V obývacím pokoji komín s přípravou pro krbová kamna. V bytě technická místnost s kombinovanou pračkou se sušičkou, el. bojlerem pro ohřev teplé vody a skladovacími regály. Z ložnice přístup do komory (šatny). V předsíni vestavěný botník s věšákem. Orientace oken: obývací pokoj s balkonem na jih do privátní zahrady, ložnice na sever do klidné ulice. V pokojích plovoucí podlahy, plastová okna. Velice nízké měsíční náklady 2.000,-Kč včetně fondu oprav + elektrina. Vytápění ústřední dálkové. V

domě prostorná kolárna 30 m2!

Skvělé místo, tři minuty pěšky od náměstí, restaurace, kavárny, místní pivovar, hrad Kašperk. Krásné okolí NP Šumava a CHKO Šumava. V okolí cyklostezky, turistické stezky, sjezdovky a bežkařské trasy. Jedná se o bytovou jednotku (ne apartmán), v místě je tedy možné zřídit trvalé bydliště. Možnost hypotéky.