

Dražba rodinného domu se zahradou v obci Hrabšíín, okr. Šumperk

Hrabšíín, 78804, Hrabšíín

**3 141 333 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	2582 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 263, kat. území Hrabšíín, obec Hrabšíín, okres Šumperk

-parc.č. 319 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110 m², součástí je stavba č.p. 257, rod.dům.

-parc.č. 35 zahrada o výměře 237 m² -parc.č. 37 ostatní plocha o výměře 277 m²

-parc.č. 38/1 zahrada o výměře 707 m² -parc.č. 38/2 zahrada o výměře 730 m²

-parc.č. 2220 ostatní plocha o výměře 521 m²

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Dům je podsklepený. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a střešními okny. Okna domu jsou plastová. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž v 1. PP se dřevěnými

dvoukřídlymi vraty. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.