

Pronájem obchodního prostoru, 78 m2, Praha - Vodičkova

Vodičkova, Praha 1, Praha

**50 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420702120698**E-mail:**lukas.kukla@re-max.cz

Plocha kanceláří:	78 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě Praha 1 - Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 763/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Prostory se nacházejí v 1. patře (2. NP) historické budovy, přímo nad restaurací McDonald's, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a výbornou viditelnost. Vchod do budovy je z průchodu vedle McDonald's.

Základní informace:

Aktuálně průchozí místnost, do budoucna je možné rozdělit příčkou

Plocha prostoru - 61 m²Společné prostory, čekárna + WC - 16 m²

Kolaudováno pro kadeřnické a kosmetické účely.

Stav prostor - dobrý (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 1. / 2. / 3. / 4. / 8. / 9.

Další výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Podmínky pronájmu:

Nájemné - 50 000 Kč / měsíc včetně poplatků

Kauce - 1

Provize - 25 000 + DPH

Prostory jsou vhodné pro kosmetická, nehtová, či tetovací studia. Případné možné jiné využití v rozsahu těchto služeb.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.