

Pronájem bytu 3+1, Olomouc

Trnkova, Olomouc



20 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem činí 20 000 Kč + 5 000 Kč zálohy + elektřina



Vyřizuje

**Bc. Tereza Krajíčková,
MBA**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o celkové ploše 78 m², situovaný v atraktivní lokalitě Nové Sady, v centru města Olomouc. I když je byt původně 4+1, spojením dvou menších pokojů vznikl 3+1.

Byt se nachází v 5. patře a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a moderní bydlení. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnice s pracovním, pokoj, koupelnu s vanou, samostatné WC, prostornou chodbu a praktickou komoru. Velkou výhodou je také prostorný balkón, ideální pro odpočinek.

Obývací pokoj a ložnice jsou vybaveny klimatizací, což zajišťuje příjemné klima i během letních měsíců. Dva pokoje mají i venkovní žaluzie. Byt se pronajímá včetně veškerého nábytku, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, nájemce může byt vymalovat dle svého vkusu. Domácí zvířata povolena.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, a také dvě zastávky tramvaje, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč + 5 000 Kč zálohy + elektřina + 250 Kč za optický internet. Předem se skládá měsíční nájem, kauce 20 000 Kč a provize 20 000 Kč + DPH. Byt je k nastěhování od 1. května 2026.

Ideální volba pro rodinu nebo náročnější zájemce hledající komfortní bydlení v centru města.