

Pronájem bytu 2kk, 43 m², u stanice metra Lužiny, Praha 5, ulice Modrá

Modrá, Praha 13, Praha

**18 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Rudolf Bálek**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:**balek@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2kk, 43 m², v 10. podlaží zrekonstruovaného panelového domu, 3 minuty pěšky od stanice metra Lužiny a OC Lužiny, ve skvělé lokalitě Prahy 5 Stodůlky.

V bytě plastová okna včetně předokenních žaluzií na dálkové ovládání, podlahy PVC imitace plovoucí podlahy, zděné jádro, kuchyňská linka včetně digestoře, sporáku s indukční varnou deskou a horkovzdušnou troubou, lednice s mrazákem. Koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou, závěsnou toaletou a pračkou. V předsíni zrcadlová šatní skříň a botník. Snížené podhledy s vestavěným osvětlením v předsíni a koupelně. Orientace oken na východ s hezkým výhledem na Prokopské údolí a Nepomucký rybník. Dům je zateplený s novou fasádou. Nákladní a osobní výtah. V domě kamerový systém a vstupy na čip.

U domu Centrální park: rybníky, inline dráha, cyklostezka, tenisová hala, zimní stadion, minigolf, venkovní posilovna. V blízkosti Prokopské údolí. Před domem parkoviště.

Měsíční nájem 18.900,-Kč + měsíční poplatky 3.800,-Kč pro 2 osoby + elektřina. Kauce 25.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH.

Byt je okamžitě k nastěhování.