

## Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Na Úbočí

Na Úbočí, 46605, Jablonec nad Nisou



### 17 100 Kč

za měsíc

Zálohy na služby ve výši  
2.853,- Kč



Vyřizuje

**Ženíšková Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 76 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep - Jablonec nad Nisou, Rýnovice

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> v ulici Na Úbočí, Jablonec nad Nisou - Rýnovice. Byt se nachází v 5. patře panelového domu s celkem 8 podlažími na sídlišti.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, včetně zateplení a nových omítek, v roce 2025 byla zasklena lodžie. Dispozice nabízí 3 samostatné pokoje a kuchyni. Součástí je zasklená lodžie a zděný sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup> s bezpečnostní mříží a dveřmi.

Byt je částečně zařízen - předsíňové skříně a úložné prostory, kuchyňská linka, koupelna včetně pračky se sušičkou, garnýže a závěsy, v ložnici konstrukce postele bez matrací.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb a dopravního spojení.

Nájemné 17.100 Kč + zálohy 2.853,- Kč, vratná jistina 30.000,- Kč, provize RK 17.100,- Kč. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.