

Prodej bytu 1+kk v Olomouci

78301, Olomouc

**3 250 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Vyřizuje

Mudrlová Elena**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk v oblíbené a vyhledávané části Olomouce – Slavonín. Lokalita je známá svým klidným prostředím, dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupností do centra města. Byt je ve velmi dobrém stavu a pečlivě udržovaný. Aktuálně je zde uzavřena nájemní smlouva do 8/2026, což z nemovitosti dělá skvělou investiční příležitost s již zajištěným příjmem. Zároveň je byt ideální i jako startovací bydlení do budoucna nebo jako vlastní zázemí v Olomouci.

K bytu náleží balkon o výměře 2,7 m² pro příjemné posezení a zděná sklepní kóje o výměře 3,6 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu.

Slavonín patří mezi dlouhodobě velmi oblíbené lokality díky kompletní občanské vybavenosti, zeleni a rychlé dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, obchody i služby. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Financování zajistíme. Těšíme se na Vás na osobní prohlídce.