

## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Gerská

Gerská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fillingerová Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tento světlý a velmi dobře udržovaný byt 3+1 o užitné ploše 63 m<sup>2</sup> v klidné části Plzně - Bolevec na velmi žádané ulici Gerská. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu. V bytě je nová elektřina, voda i odpady. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, ideální jak pro rodiny, tak pro jednotlivce hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města nebo jako investice. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s lodží, dvě ložnice, kuchyň, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží sklep, který se nachází v suterénu domu. Možnost parkování před domem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody a zastávky MHD. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami městského života. Nepropáste tuto skvělou příležitost! Financování na míru vyřídí naše hypoteční centrum. Budeme se těšit na prohlídku !