

Prodej rodinného domu 111 m², pozemek 1076 m², Žalkovice

Žalkovice



Neuvedeno za nemovitost

Info u ceně u RK



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	1076 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který kombinuje moderní bydlení, klidnou lokalitu a zároveň skvělou dostupnost do města? Právě jste ho našli.

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, situovanou na hranici obce Říkovice u Přerova, v katastrálním území Žalkovice - lokalita, která v posledních letech výrazně získává na atraktivitě.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - díky nové dálniční infrastruktuře se dostanete: do Přerova během pár minut,

do Kroměříže cca 10 minut,
a napojení na dálnici Vám zajistí rychlé spojení i do dalších měst.

Ideální kombinace klidného bydlení a rychlé dostupnosti.

Dům byl zkolaudován v roce 2021 a jedná se o kvalitní dřevostavbu, která nabízí komfortní a úsporné bydlení. Užitná plocha domu činí 111 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinný život i soukromí každého člena domácnosti.

Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na zahradu. Atmosféru domova podtrhují krbová kamna, která dodají interiéru nejen teplo, ale i jedinečný pocit pohody. Komfort po celý rok zajišťuje také podlahové vytápění napojené na elektrokotel.

K nemovitosti náleží samostatná dvougaráž o velikosti 40 m², která poskytne pohodlné parkování pro dvě vozidla i dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je pozemek o rozloze 1 076 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Na pozemku se navíc nachází retenční nádrž na dešťovou vodu, což přináší praktické i ekonomické výhody při údržbě zahrady.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, což zajišťuje bezstarostný provoz bez nutnosti dalších investic.

Shrnutí hlavních výhod:

- novostavba z roku 2021 - bez nutnosti dalších investic
- dispozice 4+kk, užitná plocha 111 m²
- dvougaráž 40 m²
- pozemek 1 076 m²
- podlahové vytápění + krbová kamna
- napojení na vodovod i kanalizaci
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- skvělá dostupnost - Přerov, Kroměříž, dálnice

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné bydlení s perfektní dostupností do města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tenhle dům má přesně ten typ atmosféry, který si zamilujete hned při první návštěvě.