

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, Praha - Královice

Za Svodnicí, Praha-Královice, Praha



15 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Voždová
GSM: 420737437613
E-mail:
petra.vozdova@century21.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	367 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům 5+kk v Praze - Královice. Novostavba z roku 2022 je součástí dvojdomu a nabízí praktické bydlení v klidné lokalitě.

Dispozice domu je řešená jednoduše a funkčně. Hlavní obytný prostor s kuchyní navazuje na terasu a zahradu orientovanou do zeleně. Díky umístění na konci slepé ulice je tu minimum provozu a dostatek soukromí.

Velkým plusem je suterén, který má plnohodnotnou plochu a dá se využít podle potřeby - pracovna, zázemí pro podnikání, herna nebo úložný prostor. V celém domě, včetně suterénu, je podlahové vytápění. Nechybí příprava na krbová kamna ani půda pro uložení věcí.

Dům je vybaven dřevěnými okny s předokenními žaluziemi a tepelným čerpadlem. Vše odpovídá současným nárokům na úsporné a komfortní bydlení.

Královice jsou ideální pro ty, kdo chtějí klidnější prostředí v rámci Prahy. V okolí je zeleň, cyklostezky a základní občanská vybavenost. Výhodou do budoucna bude i lepší napojení na pražský okruh.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.