

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, Praha - Královice

Praha-Královice, Praha



**15 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Voždová**  
**GSM:** 420737437613  
**E-mail:**  
[petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům 5+kk v Praze - Královice. Novostavba z roku 2022 je součástí dvojdomu a nabízí praktické bydlení v klidné lokalitě.

Dispozice domu je řešená jednoduše a funkčně. Hlavní obytný prostor s kuchyní navazuje na terasu a zahradu orientovanou do zeleně. Díky umístění na konci slepé ulice je tu minimum provozu a dostatek soukromí.

Velkým plusem je suterén, který má plnohodnotnou plochu a dá se využít podle potřeby - pracovna, zázemí pro podnikání, herna nebo úložný prostor. V celém domě, včetně suterénu, je podlahové vytápění. Nechybí příprava na krbová kamna ani půda pro uložení věcí.

Dům je vybaven dřevěnými okny s předokenními žaluziemi a tepelným čerpadlem. Vše odpovídá současným nárokům na úsporné a komfortní bydlení.

Královice jsou ideální pro ty, kdo chtějí klidnější prostředí v rámci Prahy. V okolí je zeleň, cyklostezky a základní občanská vybavenost. Výhodou do budoucna bude i lepší napojení na pražský okruh.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.