

## Pronájem prostorných komerčních prostor 635 m<sup>2</sup> v centru Brna

Václavská, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za měsíc

+ záloha elektřina a voda,  
paušální služby dle využití  
prostoru + kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**  
**Tel.:** +420 605 229 922  
**GSM:** 420605229922  
**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory vhodné o celkové ploše cca 635 m<sup>2</sup>, situované v přízemí víceúčelového areálu v centru Brna, které jsou k dispozici ihned. Díky výborné viditelnosti z ulice a poloze mezi dvěma rušnými průchody spojujícími areál Václavská jsou ideální pro různé typy komerčních aktivit.

Nájemci mají možnost přizpůsobit si prostory dle vlastních požadavků - jak technicky, tak i rozměrově. Prostor je aktuálně rozdělen na dvě části a k dispozici je dále jedna toaleta.

Vstup do areálu i samotných prostor je možný nepřetržitě. V rámci areálu se nachází kanceláře, kavárny, fitness centrum i rezidenční část s 350 jednotkami, což přináší širokou základnu potenciálních zákazníků. Nájemci mohou využít možnost koupi vjezdové karty za zvýhodněnou částku 1 690 Kč/měsíc včetně DPH. Areál je osvětlený a vjezd možný i pro nákladní vozidla. Nabízíme také možnost umístění reklamy přímo k tramvajové zastávce Václavská (mimo

jiné, zastávky tramvají číslo 1 a 2) či přímo na budovu.

Strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost - tramvajová zastávka Václavská je přímo před areálem, Mendlovo náměstí se nachází 3 minuty pěšky, a Hlavní nádraží či OC Vaňkovka jsou dosažitelné do 7 minut autem. Brněnské výstaviště je vzdálené pouhých 5 minut jízdy.

Součástí prezentace jsou ilustrační vizualizace možného využití prostor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.