

Moderní 1+kk s velkým balkonem - bydlete v novém téměř IHNED!

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



13 490 Kč

za měsíc

+3 295 Kč za zálohy na energie a služby (včetně elektřiny) +vratná kauce+ provize RK, bez poplatků,



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se nemusíte o nic starat a sousedy si "hlídáme" za vás? Nabízíme k pronájmu prosvětlený byt v čerstvé novostavbě v klidném vnitrobloku u ulice Vídeňská (v těsné blízkosti nemocnice U Milosrdných bratří).

Proč si vybrat právě tento byt?

Bydlete bezpečně a v klidu: Celý dům máme pod vlastní správou. To znamená, že pečlivě vybíráme nájemníky a dbáme na perfektní stav společných prostor i sousedské vztahy.

Nastěhování rychlostí blesku: Byt je volný od 1. 5. 2026, ale pokud potřebujete bydlet dříve, domluvíme se klidně hned!

Čerstvost a čistota: Do bytu vstoupíte jako do nového – předáváme jej čerstvě vymalovaný na bílo a profesionálně uklizený.

Slunce po celý den: Jižní orientace a velký balkon zaručují skvělou atmosféru a dostatek denního světla.

Dispozice a vybavení (41 m²):

Prostorná předsíň s praktickou vestavěnou skříní.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého vyjdete na prostorný balkon (ideální na ranní kávu).

Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Poznámka: Byt se pronajímá vybavený kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní. Ostatní nábytek na fotkách patří předchozímu nájemníkovi.

Lokalita, kterou si zamilujete

Užijte si klid vedlejší uličky, a přitom buďte pár minut od tepajícího centra Brna. Veškerá občanská vybavenost (obchody, MHD, kavárny) je doslova za rohem.

Zaujal vás tento byt?

Nečekejte, až vám ho někdo vyfoukne. Prohlídky jsou možné po domluvě téměř kdykoliv.

Napište nám zprávu nebo zavolejte a pojďme se domluvit na termínu!

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.