

RD Polánka

Na návsi, Moravský Krumlov



4 664 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	825 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	11024 m ²
Plocha zahrady:	10199 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěný srub, který je postavený na uzavřeném dvoře staršího rodinného domu, který je také součástí prodeje v klidné obci Polánka. Dále je předmětem prodeje oplocená zahrada se studnou o výměře 888 m² a lesní pozemek s akátovým lesíkem o výměře 9.363 m².

Srub je dispozičně řešen jako 4+kk, kde v přízemí se nachází předsíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice se šatnou. V podkroví dva průchozí pokoje a koupelna s vanou. Vytápění srubu zajišťuje plynový kotel s radiátory, krbová kamna s výměníkem nebo také kachlová kamna. Srub stojí v zadní části

uzavřeného dvora, kde z jedné strany je starší dům s navazující stodolou a dílnou. Z druhé strany od silnice je pak další stodola s možností parkování a krásnou letní kuchyní.

Z ulice se jedná o řadový rodinný dům o velikosti 4+1, určený k rekonstrukci, s průjezdem do dvora. V zadní části domu je sauna se sprchovým koutem.

Obec Polánka je malebná vesnice 3 km od Moravského Krumlova a 6 km od Ivančic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.