

Pronájem bytu 3+1, 66 m², ul. Ahepjukova, Moravská Ostrava

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420774321815**E-mail:**minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	19	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Ahepjukova v Ostravě. Byt má celkovou výměru 66,1 m², z čehož 2,7 m² tvoří balkón a 1,89 m² sklepní kóje.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného a zatepleného domu se dvěma výtahy, což zajišťuje pohodlný přístup i komfortní bydlení. Rezidenční parkování přímo v okolí domu.

Stav a vybavení bytu:

- Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, připraven k okamžitému nastěhování.
- Velkou výhodou je samostatná koupelna a oddělené WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. V koupelně se nachází vana, ideální pro relaxaci.
- Kuchyň je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, konkrétně: indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, vestavěná lednice s mrazákem.

- Z kuchyně je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní části Ostravy s kompletní občanskou vybaveností. Velkou předností je výborná dostupnost MHD, obchodů, škol i služeb, a zároveň klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 15 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 155 Kč / měsíc (na 1 osobu)
- Kauce: 2 nájem
- Provize RK: 17 655 Kč

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku. Rád vám byt osobně představím. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.