



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0638**

## **Pronájem kanceláří, Poříčany**

Poříčany



**101 916 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Terezie Pokorná**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 601300133

**E-mail:**

[tpokorna@visionreality.cz](mailto:tpokorna@visionreality.cz)

**Plocha kanceláří:**

337 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh prostor:**

Kanceláře

**Umístění objektu:**



**Doprava:**



## Komunikace:

betonová

**Elektřina:**

Elektro - 400 V

**Voda:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 1. patře administrativní budovy v areálu v Poříčanech jen 30 minut od Prahy. Nachází se přímo u hlavní silnice, což zajišťuje skvělou dostupnost. Prostory jsou částečně vybavené, ideální pro menší firmu či administrativní zázemí.

Kancelářské prostory se skládají z dlouhé chodby a šesti místností, z toho čtyř samostatných kanceláří, kuchyňky a toalety. Prostorná chodba spojuje všechny místnosti a vytváří praktické pracovní zázemí. Celkově jsou prostory velmi světlé, funkční a připravené k okamžitému užívání. Topí se zde tepelným čerpadlem.

Areál je sdílený - nachází se zde i provoz betonárny, proto je potřeba vzájemného respektu mezi nájemci.

K dispozici k pronájmu jsou také:

Garáž / dílna - 90 m<sup>2</sup>

Garáž / dílna / výrobní prostor - 162 m<sup>2</sup>

Zpevněná venkovní plocha cca 2 650 m<sup>2</sup> - vhodná pro parkování nebo skladování

Orientační ceny:

Kanceláře (85 m<sup>2</sup>): 3 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Garáž / dílna (90 m<sup>2</sup>): 1 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Dílna / výrobní prostor (162 m<sup>2</sup>): 1 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Zpevněná plocha: 200 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Celková cena je uvedena měsíčně za veškeré položky. Lze pronajmout i jednotlivě.

Výhodná poloha u hlavní silnice zajišťuje snadnou dostupnost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.