

## 2+kk s terasou v horách Andalusie, jen 25 min od moře - Costa del Sol

Cómpeta

**138 000 EUR**

za nemovitost

+ 10 % DPH



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad****GSM: 737 384 509****E-mail:**[strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Již 22 let jsme našim klientům spolehlivým průvodcem světem realit. Přinášíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit nemovitost v prosluněné Andalusii na pobřeží Costa del Sol, v malebném horském prostředí s nádhernými výhledy až k moři.

Cena tohoto bytu činí 138 000 EUR + 10% DPH.

Klientům poskytujeme kompletní bezplatný servis a jsme Vaším spolehlivým partnerem po celý proces koupě - od výběru nemovitosti na míru až po její předání. Samozřejmostí je také poprodejní asistence včetně zajištění správy nemovitosti prostřednictvím prověřených, česky mluvících partnerů přímo ve Španělsku. Díky detailní znalosti místního trhu i právního prostředí probíhá celý proces bezpečně, transparentně a bez zbytečných komplikací. Prohlídky a kompletní servis na místě zajišťujeme ve spolupráci s našim ověřeným lokálním partnerem.

Spolupracujeme mimo jiné s Ing. Magdalenou Šedovou, která se podílí na zajištění klientského servisu ve Španělsku.

Projekt se nachází v oblíbené oblasti Cómputa, která je vyhledávaná pro svůj klid, autentickou andaluskou atmosféru a jedinečné výhledy na okolní hory i Středozevní moře. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají soukromí, přírodu a odpočinek mimo rušná turistická centra, a přesto s dobrou dostupností k pobřeží.

Pláže Costa del Sol jsou vzdáleny přibližně 18 km (cca 25 minut jízdy), mezinárodní letiště v Málaze přibližně 60 minut jízdy. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného horského bydlení a dostupnosti veškeré infrastruktury.

Nabízený byt je o dispozici 2+kk s užitnou plochou přibližně 46 m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný venkovní prostor s výhledy do okolní krajiny.

Projekt nabízí další moderní apartmány o dispozicích 2+kk, 3+kk a 4+kk. Každá jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, komfort a maximální využití přirozeného světla.

Velká část projektu je již prodána a aktuálně je k dispozici omezený počet posledních jednotek. Samozřejmostí jsou prostorné terasy, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a umožňují každodenní vychutnání jedinečných výhledů do krajiny a směrem k moři.

Součástí standardu je moderní vybavení odpovídající současným nárokům na komfortní bydlení, kvalitní materiály a důraz na energetickou efektivitu.

Rezidenční areál je navržen tak, aby poskytoval klidné a příjemné prostředí pro relaxaci i dlouhodobé bydlení.

Garážové stání je možné dokoupit za cenu 12000 EUR.

Tato nabídka představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Costa del Sol je dlouhodobě synonymem kvality života, bezpečí a stabilní hodnoty nemovitostí.

Objevte místo, kde se klid horské přírody spojuje s výhledy na moře a kde se rozhodnutí o pořízení nemovitosti promění v promyšlený krok směrem k výjimečnému životnímu stylu.

Rádi Vám pomůžeme najít nemovitost, která bude odpovídat Vaším představám o ideálním místě pro život, odpočinek i budoucí generace.

Nabízíme také široké spektrum dalších nemovitostí v oblasti Costa del Sol, které Vám rádi na vyžádání zašleme nebo dle Vašich individuálních kritérií aktivně vyhledáme.