

**Pronájem, byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Mánesova**

Mánesova, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Erik Fáček****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:**

facek@realdomus.cz

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém domě v klidné lokalitě, pouhých 10 minut chůze do centra Českých Budějovic.

Byt prošel aktuální rekonstrukcí v roce 2026 a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel umístěný přímo v bytě, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby a nízké provozní náklady.

K bytu náleží sklep o výměře 10 m<sup>2</sup>. V domě je k dispozici také společná kolárna, kterou mohou obyvatelé využívat.

Parkování je možné v ulici u domu v rámci modré parkovací zóny.

Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně  
Zálohy na energie 4 000 Kč měsíčně.

Požadována je kauce ve výši dvou nájmů, tedy 34 000 Kč.  
Provize RK v částce 17.000 ,- Kč + 21% DPH včetně právních služeb.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v docházkové vzdálenosti do centra města. Byt bude připraven k nastěhování od 9.2. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.