

## Prodej bytu OV 3+kk + pracovna - Pravlov - CP 88,3m2 - možnost zahrady u bytu - novostavba

66464, Pravlov

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**OK REAL****Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**[rkokreal@seznam.cz](mailto:rkokreal@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu bytu o velikosti 3+kk + pracovna, šatna (technická místnost) o výměře 88,3 m<sup>2</sup>, který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Pravlov. Byt se nachází v 1.NP. Možnost pronájmu zahrady u bytu cca 100 m<sup>2</sup> s následným možným odkupem. Dále možnost dokoupit parkovací stání u domu, klimatizaci, venkovní žaluzie. Možnost pronájmu garáže v domě.

Standards bytu, které jsou součástí ceny bytu:

- podlahy - lamino/vinyl clic, keramická dlažba (možnost klientské změny)
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC - vč. montáže
- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné
- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně i topné těleso
- fotovoltaika
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace

V ceně bytu je příprava na kuchyňskou linku (kuchyňská linka není v ceně bytu).

Možnost koupě bytu bez dokončeného interiéru za cenu 5.590.000,-Kč včetně provize.  
Cena i včetně dokončeného interiéru činí 6.490.000,-Kč včetně provize.

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída B.