

## Prodej chaty, Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory



**699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mikesková Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	398 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná chata o zastavěné ploše 17m<sup>2</sup> částečně vybavená na pozemku 398 m<sup>2</sup> na klidné polosamotě s krásným výhledem - Těchonice u Nalžovských Hor. Vyvýšený pozemek poskytuje dostatek soukromí. Chata disponuje jednou obytnou místností, která slouží jako kuchyň i ložnice. Objekt je ve velmi dobrém stavu a má novou elektroinstalaci 230 V.

Součástí je terasa, ideální pro odpočinek a posezení. Na pozemku se nachází také prostorný plechový domek (10 m<sup>2</sup>) vhodný pro uskladnění zahradního vybavení, jehož součástí je chemické WC.

Na pozemku není přivedena voda - k dispozici je dešťová voda na zalévání, pitná voda je řešena dovozem.

Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou, která umožňuje výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu včetně souvisejících staveb (např. garáž, kůlna). Maximální zastavitelnost pozemku činí 40 % a minimální podíl zeleně 30 %. Výstavba musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby