

## Pronájem lukrativních prostor na náměstí Svobody

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková****Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

|                               |                               |                      |              |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 120 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                         | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní obchodní prostory v samém centru Brna, přímo na frekventované části náměstí Svobody.

Jedná se o prodejnu o celkové výměře cca 120m<sup>2</sup>, která se skládá z prodejní plochy v přízemí o výměře cca 72m<sup>2</sup>, z obchodní galerie o výměře cca 37m<sup>2</sup> (další prodejní plocha) a zázemí včetně skladu a toalety v suterénu o výměře cca 10m<sup>2</sup>. Veškeré prostory jsou propojené. Prostory jsou po rekonstrukci.

Prodejna se nachází ve známém domě u Čtyř Mamlasů a disponuje velkou výlohou se vstupem přímo na náměstí Svobody, tři výlohy směřují do průchodu do známé Alfa pasáže a jsou taktéž viditelné přímo u náměstí. Prostor je vhodný ke zřízení vesměs jakékoliv lukrativní prodejny, sídla firmy, či kavárny apod. Díky známosti domu a výborné polohy je zaručena vysoká fluktuace zákazníků.

Komerční prostor je možné propojit s vedlejším prostorem o výměře cca 290m<sup>2</sup>, směr do Alfa pasáže a tak v případě zájmu pronajímaný prostor zvětšit až na cca 410m<sup>2</sup> v přízemí a suterénu. Možnost zřízení zahrádky ve vnitrobloku i do ulice.

Pronajímatel disponuje stavebním povolením na rekonstrukci gastro provozu a hledá lukrativního nájemníka na dlouhodobou spolupráci, se kterým by vytvořil významný gastro provoz.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit, jsme tu pro Vás.