

Pronájem lukrativních prostor na náměstí Svobody

náměstí Svobody, 0, Brno-střed, Brno

**Neuvedeno**

za měsíc

Info v RK

Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** +420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní obchodní prostory v samém centru Brna, přímo na frekventované části náměstí Svobody.

Jedná se o prodejnu o celkové výměře cca 120m², která se skládá z prodejní plochy v přízemí o výměře cca 72m², z obchodní galerie o výměře cca 37m² (další prodejní plocha) a zázemí včetně skladu a toalety v suterénu o výměře cca 10m². Veškeré prostory jsou propojené. Prostory jsou po rekonstrukci.

Prodejna se nachází ve známém domě u Čtyř Mamlasů a disponuje velkou výlohou se vstupem přímo na náměstí Svobody, tři výlohy směřují do průchodu do známé Alfa pasáže a jsou také viditelné přímo u náměstí. Prostor je vhodný ke zřízení vesměs jakékoliv lukrativní prodejny, sídla firmy, či kavárny apod. Díky známosti domu a výborné polohy je zaručena vysoká fluktuace zákazníků.

Komerční prostor je možné propojit s vedlejším prostorem o výměře cca 290m², směr do Alfa pasáže a tak v případě zájmu pronajímaný prostor zvětšit až na cca 410m² v přízemí a suterénu. Možnost zřízení zahrádky ve vnitrobloku i do ulice.

Pronajímatel disponuje stavebním povolením na rekonstrukci gastro provozu a hledá lukrativního nájemníka na dlouhodobou spolupráci, se kterým by vytvořil významný gastro provoz.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku se na nás neváhejte obrátit, jsme tu pro Vás.