

**Podnájem bytu 3+1 s garáží Oty Synka Ostrava**

Oty Synka, 70800, Poruba, Ostrava

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 3.000 zálohy za služby  
pro dvě osoby

Vyřizuje

**Kateřina Procházková****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**[katerina.prochazkova@sian.cz](mailto:katerina.prochazkova@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, nacházející se ve 4. patře panelového domu na ulici Oty Synka.

Byt disponuje neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny obyvatele. Interiér je řešen prakticky a útulně - v chodbě a kuchyni je položena plovoucí podlaha, v ostatních pokojích se nachází koberce.

Kuchyně je vybavena vestavěnou troubou, plynovou varnou deskou a myčkou. Samozřejmě je také připravený prostor pro mikrovlnnou troubu a lednici. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a přípojku na pračku.

Velkou výhodou bytu je komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Po celé délce pokojů se táhne prostorná lodžie, ideální pro relaxaci.

Byt je velmi světlý, působí vzdušně a příjemně.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž, která poskytuje pohodlné a bezpečné parkování bez starostí. K bytu

dále náleží dvě sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 20.900 Kč + záloha na elektřinu a plyn. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 20.900 Kč

vratnou kauci 30.000 Kč

provizi za zprostředkování

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:

možnost trvalého bydliště

pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

podpora při řešení případných pojistných událostí

řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení