

Pronájem moderního bytu 2+kk s parkovacím místem a sklepem - Světlá nad Sázavou, ul. Horní

Horní, Světlá nad Sázavou



13 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o celkové velikosti 49 m², umístěný ve 3. NP novostavby s výtahem v žádané lokalitě ul. Horní, pouhých 200 metrů od centra města. Součástí nájmu je vyhrazené parkovací místo a sklep.

Byt je dispozičně řešen tak, aby nabídl dostatek prostoru a pohodlí pro jednotlivce i pár:

- Vstupní chodba - 4,4 m² s prostorem pro šatní skříň.
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 23,6 m², kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči: myčka, varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem.
- Ložnice - 12,6 m² s výhledem do okolí.
- Koupelna s WC - 6,0 m², moderní provedení, vana, umyvadlo, toaleta, ohřev vody elektrickým bojlerem

Vytápění je podlahové s napojením na tepelné čerpadlo.

Lokalita

Světlá nad Sázavou je klidné město s bohatým kulturním a sportovním vyžitím. Vedle domu se nachází atletické hřiště, přibližně 300 metrů sportovní hala a u cyklostezky podél řeky (cca 400 m) najdete i tenisové kurty. Dominantou města

je krásný zámek s rozlehlým lesoparkem.

Podmínky nájmu

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc (včetně parkovacího místa a sklepa)
- Zálohy na služby: 3.000 Kč / měsíc + elektřina (přepis na nájemce)
- Jistota: 26.000 Kč
- Provize RK: 13.000 Kč
- Volné od 1.4.2026
- Dlouhodobý nájem

Ráda vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.