



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01307

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 43m² v klidné části Libně

Andrštova, 18000, Praha 8, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5000 vč.
elektřiny, + provize RK



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.4.2026 - Prohlídky již nyní dle dohody

Byt k dlouhodobému pronájmu o dispozici 2+kk nově po rekonstrukci o velikosti 43m² v 3NP cihlového domu s výtahem.

Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, komoru a samostatné WC. Nová kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů potěší nejdříve milovníka vaření.

Byt si můžete vybavit dle svého vkusu případně dle osobní dohody. Případně možno dovybavit lednicí a pračkou a jiným vybavením dle dohody.

Výše poplatků je 5000 Kč na měsíc a nejsou zahrnuty v nájemném. Elektrina je v tomto poplatku zohledněna. Pro dvě osoby činí poplatek 6000 Kč.

Byt se nachází v třetím podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu 3 minuty chůze od metra Palmovka, taktéž od dopravního uzlu autobusů a tramvají u metra Palmovka. V blízkém okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost: 2 min. Albert, pošta, sportovní vyžití, fitcentra, park, cyklostezka atd. Na dvoře je soukromá zahrada pro celý bytový dům, kde lze trávit volný čas. V okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost na MHD.

Kauce je stanovena na jeden měsíční nájem. Byt je volný k okamžitému nastěhování.

Nájemné na první měsíc s poplatky 25.000,-Kč

Jistota 40.000,- Kč

Provize 25.000,-Kč