

Prodej novostavby bytu OV 4+kk - Zakřany - CP 99,9m² + terasa + lodžie - novostavba

66484, Zakřany

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkokreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytu v OV o velikosti 4+kk o výměře 99,9 m² + terasa 7 m² + lodžie 7 m², který je součástí moderní novostavby domu se třemi bytovými jednotkami v obci Zakřany. Jedná se o poslední nabídku bytu v tomto domě. Jedná se o mezonetový typ bytu, který se nachází v 1-2.NP/2, bez výtahu, s vchodem pouze pro dva byty. Možnost pronájmu zahrádky u bytu o výměře cca 118 m² (do budoucna možnost odkupu). Dále možnost dokoupit klimatizaci, venkovní žaluzie, parkovací stání u domu, sklep. Byt je ve výstavbě.

V ceně bytu:

- vylité podlahy
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo
- vytápění - tepelné čerpadlo - podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace, fotovoltaika

Cena bytu bez dokončeného interiéru za cenu 5.990.000,-Kč včetně provize - cena platí do 15.8.2026.
Možnost koupě včetně dokončeného interiéru za cenu + 1.500.000 - 1.800.000,-Kč (dle výběru) .

Více informací ohledně financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída B.