

Prodej stavebního pozemku, Pustějov.

Pustějov



1 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Bártek
GSM: +420 739 625 548
E-mail:
jan.bartek@century21.cz

Celková plocha: 581 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší stavební parcelu s výborným spojením do okolních měst?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 581 m² v obci Pustějov. Pozemek se nachází přibližně 150 metrů od hlavní zástavby a tvoří první parcelu navazující řady pozemků, což nabízí příjemnou kombinaci klidu a dostupnosti. V územním plánu je pozemek veden jako plocha smíšeně obytná, vhodná pro výstavbu užšího rodinného domu, umístění mobilheimu, nebo investici do stavebního pozemku s možným budoucím využitím.

Klíčové parametry:

- Rozměry: Pozemek má tvar zužujícího se obdélníku (18,6×50,6×5,5×48,7 m).
- Lokalita: V bezprostředním okolí najdete sportovní halu, bistro i přírodu CHKO Poodří – ideální pro cyklistiku a relaxaci.
- Bezpečí: Pozemek se nachází v bezpečné zóně (mimo 5, 20 i 100letou vodu).

Inženýrské sítě:

- Elektřina: Možnost napojení na stávající elektrické vedení v blízkosti pozemku (Dotaz na možnost připojení již byl podán).
- Voda: Možnost napojení na obecní vodovod.
- Kanalizace: Možnost napojení na obecní kanalizaci.
- Plyn: Plynovodní řad vede přímo v přilehlé komunikaci.

Dopravní dostupnost a vybavenost: Obec nabízí vše potřebné: školu, potraviny, lékaře i autoservis. Zastávka autobusu je 10 min pěšky.

- 9 minut na vlakové nádraží Suchdol nad Odrou
- 10 minut na vlakové nádraží Studénka
- 11 minut Bílovec
- 13 minut Letiště Leoše Janáčka v Mošnově

Pozemek má přímý přístup z hlavní komunikace.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Na email vám mohu poskytnout dodatečné informace k pozemku.