

## Pronájem komerčních prostor v pasáži IT Centra Vrchlabí o velikosti 100 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> sklad

Krkonošská, Vrchlabí



**35 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prémiového obchodního prostoru 132 m<sup>2</sup> v centru Vrchlabí (IT Centrum)

Hledáte pro své podnikání místo s vysokou a stabilní návštěvností? V zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o výměře 132 m<sup>2</sup> v nákupním centru IT Centrum Vrchlabí.

Jedná se o samostatnou jednotku s velkorysími prosklenými výlohami, která se nachází na jednom z nejlukrativnějších a nejfrekventovanějších míst v pasáži obchodního domu.

Hlavní přednosti prostoru a lokality:

Strategické umístění: IT Centrum leží v samotném centru Vrchlabí a je jedním z nejnavštěvovanějších míst ve městě.....

**EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ** Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: [spindl@rkevropa.cz](mailto:spindl@rkevropa.cz), web: <http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

Silní sousedé: V budově funguje supermarket Billa, drogerie, restaurace, sportovní potřeby a další služby, které zajišťují neustálý přísun zákazníků.

Komfort pro zákazníky: Podzemní parkoviště (1 hodina zdarma).

Zázemí: Pro zaměstnance je k dispozici kompletní zázemí přímo v budově.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Služby a energie (paušální platba):

Spotřebu elektřiny, plynu a vodné/stočné

Odvoz odpadu a úklid společných prostor i chodníků

Ostrahu, požární ochranu a pojištění budovy

Správu budovy

Provize: Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři!

Parkování a dostupnost:

Možnost zajištění vlastního parkovacího stání po dohodě.

K dispozici ihned

Zaujal vás tento prostor? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Těším se na spolupráci!