

## Exkluzivní nabídka rodinného domu, 347 m<sup>2</sup>, pozemek 963 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice

Ke Stanicím, Tuchoměřice



**25 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marcela Hirschhorn**  
**GSM:** +420720572699  
**E-mail:**  
[marcela.hirschhorn@re-max.cz](mailto:marcela.hirschhorn@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	963 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	963 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům nabízí velkorysou užitnou plochu 347 m<sup>2</sup> a dispozici 6+kk, která splní očekávání i náročnější rodiny. Nemovitost je situována na pozemku o velikosti 963 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě Tuchoměřice a představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a výborné dostupnosti do Prahy. Dominantou domu je reprezentativní obývací prostor s jídelní částí a přímým vstupem na slunnou terasu o velikosti 50 m<sup>2</sup>, která plynule navazuje na pečlivě upravenou zahradu. Kuchyně je navržena s důrazem na funkčnost, estetiku a maximální komfort každodenního života. K dispozici je pět samostatných ložnic, dvě koupelny a samostatné WC. Každá ložnice má navíc vstup na balkon

orientovaný do klidného okolí, což zajišťuje dostatek světla i příjemné propojení s okolní zelení. Parkování zajišťuje prostorná garáž pro dva vozy vybavená dobíjecí stanicí pro elektromobil i další stání přímo na pozemku. Standardem jsou dřevěná eurookna, podlahy kombinující vinyl a dlažbu, vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Velkým benefitem je lokalita Tuchoměřic - vyhledávaná a prestižní oblast na Praze-západ. V bezprostřední blízkosti se nachází les ideální pro relax i aktivní odpočinek, zároveň máte výbornou dostupnost do Prahy a blízkost mezinárodní školy. Minutu chůze od domu je autobusová zastávka s přímým spojením. V pěší dostupnosti se navíc nachází populární outletové centrum POP Airport s širokou nabídkou obchodů, kaváren a služeb.

Tuchoměřice kombinují přírodní prostředí s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Centrum Prahy je vzdálené cca 20 minut jízdy autem a letiště Václava Havla pouze 5 minut jízdy autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.