

Prodej bytu 80m², 3kk, s lodžii, garážovým stáním a sklepem, Libeň, ul. Březenská

Březenská, Praha 8, Praha



12 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail:

bezunk@fanreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný slunečný byt o dispozici 3kk s lodžii, garážovým stáním a sklepem, situovaný v klidné lokalitě na ulici Březenská v části obce Libeň, Praha 8. Tento byt s výměrou 80 m², nacházející se v cihlovém „Domě Střížkov“, který byl zkolaudován v roce 2015, je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro páry, které plánují rodinu.

Byt se nachází ve 6. patře desetipodlažního objektu, což zajišťuje klidný život s příjemným výhledem do okolní zeleně. Okolí bytu je pro rodiny jako stvořené - jen pár minut autem od obchodního centra Letňany, máte k dispozici veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází množství parků a zeleně, které jsou ideální pro procházky, hry s dětmi nebo

venčení domácích mazlíčků.

Velkým benefitem je také systém „Smart Home“, díky kterému můžete ovládat osvětlení, rolety a dveře. V obývacím a v dětském pokoji je možné přes systém také měnit barvu, nebo intenzitu světla. Za zmínku stojí také vestavěný robotický vysavač v kuchyňské lince.

Byt je plně vybavený a ihned k nastěhování. Moderní a praktické uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, což je ideální pro rodinné aktivity. Dětské pokoje jsou dostatečně prostorné a skvěle osvětlené, což vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro hry a učení. Navíc byt disponuje velkou lodžii, která poskytuje další prostor pro odpočinek a zážitky na čerstvém vzduchu. Součástí je také dostatečně velká komora pro uskladnění různých hraček a sportovního vybavení, nebo třeba potravin.

Bezpečnost a rodinná atmosféra jsou v této lokalitě na prvním místě. V blízkosti se nachází školy a školky, které usnadňují každodenní logistiku rodin s dětmi. Kromě toho je zde přístup k dalším atrakcím pro děti, včetně hřišť a sportovišť, které zaručují pestré volnočasové aktivity.

Metro 400m

MHD 150m

Kaufland 170m

Tento byt je perfektním místem pro vytváření krásných rodinných vzpomínek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.