

Prodej bytu 2+kk, Ústí nad Labem, Klíše, České Mládeže

České mládeže, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 460 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Němečková

Tel.: 777 171 786

GSM: 777 171 786

E-mail:

z.nemeczkova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej bytu s balkonem v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk a celkové výměře 44,7 m², v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Klíše, ulice České Mládeže. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a okolo r. 2020 došlo k rekonstrukci - voda a odpad jsou v plastu, nová elektroinstalace, výměna oken. Vchodové dveře do bytového domu byly vyměněny v r. 2020.

Podlahová krytina je dřevěná, v koupelně a WC je dlažba. Koupelna má sprchový kout a WC s oknem je samostatné. Z chodby je vstup na prostorný balkon - 2m² s výhledem do vnitrobloku. Po celé délce pokoje je velká vestavěná skříň se zrcadlem. Vytápění je řešeno plynovými GAMATY. Byt je prostorově dobře řešený, slunný a součástí prodejní ceny je i vybavení bytu - postel, sedačka, jídelní stůl se 4 židlemi, pračka, sušička, mikrovlnka, varná konvice a televize. Kdo hledá byt k okamžitému nastěhování, tento byt je ideální volbou. K bytu náleží i podíl na pozemku za domem. Parkování je možné přímo u domu. Před domem je základní škola, střední škola strojní a v blízkosti UJEP, kavárna i zastávky MHD.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Tento byt je vhodný jak na bydlení, tak pro investory vzhledem k nízkým

nákladům. K bytu patří ještě prostorný sklep o výměře 4 m². Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.
Ev. číslo: 655141.