

Pronájem bytu 2+1 65 m², Brno - Staré Brno

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie, +
provize RK

Vyřizuje

Adam Stuchlík**Tel.:** 724 187 543, 725 457
709**GSM:** +420 771 179 933**E-mail:**adam.stuchlik@urbau.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s balkonem v centru Brna na ulici Úvoz.Byt se nachází ve 2. patře cihlové budovy, je slunný, v dobrém stavu a disponuje výměrou 65m².Z prostorné předsíně (6,7m²) s praktickou komorou/spíží a samostatným wc vstoupíte buď do kuchyně (8,8m²) - (v kuchyňské lince je i vestavná myčka) a následně koupelny (5,6m²), nebo do jednoho průchozího (20,5m²) a následně jednoho neprůchozího pokoje (21,5m²) s balkonem (3m²)

Byt je v dobrém stavu, bude se předávat uklizený a nově vymalovaný.

Zálohy na energie a poplatky činí 4000Kč/měs.,
nájemné se platí dopředu a k nastěhování je vyžadována 3x měsíční platba nájemné+služby (1x za následující měsíc,
1x vratná kauce, 1x provize RK), celkem 63.000,-Kč

Preferován je dlouhodobý pronájem.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, parky a dobrá dostupnost MHD. Ideální volba pro páry nebo mladé rodiny, kteří hledají bydlení v centru města. Nejlepší čas pro prohlídku!

Byt bude volný k prohlídkám či nastěhování od 6.4.2026