

Prodej bytu 2+1 54 m², lodžie, ulice Křenova, Praha Veleslavín

Křenova, 16200, Praha 6, Praha



8 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Froněk

GSM: +420 720 620 320

E-mail:

jfronek@csrealitni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky dispozičně řešené jako 2+1 se zasklenou lodží a sklepem o celkové ploše 54 m². Byt se nachází ve čtvrtém patře sedmipatrového domu s výtahem, nacházejícího se v ulici Křenova, Praha 6 – Veleslavín.

Bytová jednotka je v původním, ale udržovaném stavu. Rekonstrukcí prošla toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V kuchyni je elektrický vaříč s možností ledničky, pračky a myčky. Kuchyňská linka je původní. V chodbě dlažba, v obývacím pokoji a ložnici parkety nebo možnost koberce. Okna jsou původní dřevěná.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii s výhledem do ulice. Obývací pokoj je průchozí s ložnicí, která je zároveň průchozí s kuchyní. Je však možnost zavřít dveře mezi ložnicí a obývacím pokojem, čímž vzniknou dva neprůchozí pokoje. Topení je dálkové a k bytové jednotce náleží také sklep o ploše 1,6 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí, byla zateplena fasáda a instalována nová okna i vstupní dveře.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v této lokalitě na vynikající úrovni, v docházkové vzdálenosti se nachází Základní škola, Mateřská škola, která je hned za domem, dětské hřiště, pošta, lékárna, supermarket, obchůdky a restaurace. Jen 1 min. pěšky od domu je vzdálená stanice metra „A“ Petřiny a zastávka tramvaje Petřiny (Tram. č. 1, 2, 7, 91 a 96) nebo autobusu (Bus. č. 191, 168, 164, 108 a 910).