

## Prodej, skladové prostory, 1160m<sup>2</sup>, Chrast

5. května, 53851, Chrast



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Daniel Eisenreich**

**Tel.:** +420 724304349

**GSM:** +420 724304349

**E-mail:**

[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

[cz](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

**Plocha kanceláří:** 1160 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji skladový areál v obci Chrast u Chrudimi o celkové výměře pozemku 5 546 m and sup2;. Součástí je prostorná skladová hala o užitné ploše 1 160 m and sup2;, která je prakticky rozdělena na hlavní sklad o velikosti 956 m and sup2; a zadní zděnou část o výměře 204 m and sup2;.

Hala je vybavena betonovou podlahou z dlaždic a je připravena k okamžitému využití součástí jsou skladové regály umístěné jak uvnitř objektu, tak i na manipulační ploše. K dispozici jsou také toalety.

Objekt je napojen na inženýrské sítě elektrina, voda a kanalizace řešená jímkou. Samozřejmostí je kamerový a zabezpečovací systém, který zajišťuje bezpečnost celého areálu.

Přístup do areálu je zajištěn vjezdovou bránou na elektrický pohon a celý areál je kompletně oplocen. Samotná hala disponuje dvěma samostatnými velkými vraty, která umožňují pohodlný vjezd i manipulaci s nákladní dopravou.

Areál nabízí dostatek manipulační i skladovací plochy a je vhodný pro logistiku, skladování či lehkou výrobu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.