

Pronájem obchodního prostoru o ploše 518 m² na ulici Milady Horákové v Brně

Milady Horákové, Brno-střed, Brno



Neuvedeno
za m²/měsíc

info v RK, + služby a energie



Vyřizuje
Zuzana Wilczek, DiS.
Tel.: +420 604 192 605
GSM: +420 604 195 278
E-mail:
wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	518 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 518 m² situovaný v přízemí prestižní administrativní budovy Landmark v samotném centru Brna. Tento reprezentativní prostor je součástí velkorysého vstupního lobby a tvoří jej dvě samostatné komerční jednotky o velikosti 284 m² a 234 m², které lze využít samostatně nebo propojit dle potřeb nájemce.

Prostor vyniká výbornou viditelností a přímou návazností na hlavní vstup do budovy, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a ideální podmínky pro retail, showroom, služby či gastronomii. Budova nabízí moderní zázemí v nejvyšším standardu, včetně bezbariérového přístupu, dvou vjezdů do podzemních garáží a pohodlného zázemí pro zaměstnance i zákazníky. Součástí objektu je také vnitroblok s možností parkování kol a venkovního posezení.

Landmark se nachází na strategické adrese v blízkosti Moravského náměstí, s výbornou dostupností MHD i

automobilovou dopravou a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Jedná se o ideální příležitost pro značky, které hledají moderní a reprezentativní prostor v dynamické lokalitě s vysokou koncentrací lidí.

Volné od 4Q-2027.

Rádi pro vás vypracujeme bezplatný přehled, co bude v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky.