

Rodinný dům, Lužice

43524, Lužice

**17 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	3764 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Lužice.

Samotný dům byl postaven s důrazem na poctivé materiály; okna i vchodové dveře jsou vyrobeny z masivního tropického dřeva, které interiéru dodává pocit tepla a luxusu.

Srdcem přízemí je prosluněný obývací pokoj s krbem doplněným o mramorové prvky. Na něj navazuje moderní kuchyně s pracovní deskou z přírodní žuly a prosklená zimní zahrada, která díky velkorysému prosklení otevírá výhledy do rozlehlé zahrady.

V přízemí dále najdete samostatnou místnost a koupelnu, přičemž komfort zajišťuje kombinace plynového vytápění a krbu s rozvody do podlahy. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Patro domu nabízí čtyři prostorné pokoje a hlavní koupelnu s plně funkční saunou. Praktickou stránku bydlení doplňuje garáž s elektrickými vraty. Dominantou celého sídla je však jeho exteriér. Na rozlehlém pozemku, který díky své ploše přes 3 500 m² poskytuje maximální soukromí, se nachází vzrostlé jehličnany, borovice i plodící jabloně. Zahrada nabízí krytý bazén s filtrací, jezírko s vlastním čistícím systémem a splachem, a také prostorný altán s grilem pro společné chvíle. Součástí pozemku je také praktický zahradní domek na techniku. Velkou výhodou jsou dva samostatné vjezdy: jeden vede k domu a garáži, druhý zajišťuje pohodlný přístup přímo na plochu zahrady. Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti, což zaručuje bydlení v naprostém klidu a v těsném sepestí s přírodou.

Lužice jsou vyhledávanou lokalitou pro rodiny díky kompletní občanské vybavenosti.

Obec má navíc výborné dopravní spojení a bohaté vyžití pro volný čas, od sportovního areálu až po blízké cyklostezky a lužní lesy.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.