

## Byt 2+1 s balkónem v Hradci Králové - nejoblíbenější lokalita, ulice Štefánikova

Štefánikova, Hradec Králové



**5 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607578144

**E-mail:**

[sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře téměř 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Hradce Králové v ulici Štefánikova. Byt je situován v udržovaném bytovém domě po rekonstrukci a součástí je také balkon a sklepní kóje, které poskytují další praktický úložný prostor.

Samotný byt je vyklizený a připravený pro nové majitele. Výhodou je zděné jádro a nově zrekonstruovaná koupelna. Dispozice bytu je velmi praktická a doplňuje ji také samostatná spíž, která v dnešní době představuje příjemný a funkční bonus. Pro lepší představu o možném budoucím vzhledu interiéru jsou součástí prezentace také vizualizace.

Dům je zateplený, prošel rekonstrukcí a je vybaven výtahem. Pro větší bezpečnost obyvatel je v domě instalován

kamerový systém.

Lokalita patří mezi velmi žádané díky své občanské vybavenosti a výborné dostupnosti služeb. Přímo před domem se nachází základní i mateřská škola, v bezprostřední blízkosti jsou potraviny, poliklinika i obchodní centrum Futurum, které je vzdálené jen několik minut.

Tento byt představuje ideální příležitost pro pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Hradce Králové. Dopřejte své rodině domov, kde se snoubí skvělá lokalita, praktické bydlení a příjemná atmosféra.

Pro osobní prohlídky a více informací volejte kdykoliv.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.