

Prodej domu 70m² s pozemkem 474m² -Velká Bíteš

59501, Velká Bíteš

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

vč.právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

MÝTNICE s.r.o.**Tel.:** mobil: 732 643 513**GSM:** 732 643 513**E-mail:** reality@dowe.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	474 m ²	Plocha zahrady:	252 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V případě, že hledáte klidné bydlení, nabízíme v zastoupení cihlový rodinný dům 2+1 se sociálním zázemím, zastavěnou plochou a nádvořím 222 m² s předzahrádkou, zahradou za domem a samostatnou garáží ve dvoře. Dům je možné rozšířit nejenom o půdní vestavbu, ale i půdorysně. Dům je částečně podsklepený, vytápěný plynovým kotlem, ale je možné využít i kotel na tuhá paliva, popřípadě elektrický kotel. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě, včetně nové kanalizace. Nedaleká dálnice je výhodou k dobré dostupnosti nejenom do Brna. Veškerá občanská vybavenost v místě. Doporučujeme prohlídku na místě samém, kde nejlépe v reále zjistíte další možné varianty případných úprav. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G. Případně další dotazy Vám rádi zodpovíme. Kontakt i prohlídky možné po vzájemné dohodě i o víkendu.