

## Prodej, rodinný dům, 71 m<sup>2</sup>, Opočnice

28904, Opočnice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šálková Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 71 m<sup>2</sup> s výjimečným potenciálem, který osloví jak milovníky venkovského života, tak investory hledající zajímavou příležitost. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o rozloze 4513 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití - od pěstování plodin, chovu zvířat až po vytvoření relaxačního zázemí pro rodinu. K nemovitosti náleží i velká stodola, ideální pro skladování, zřízení dílny, podnikatelské aktivity. Samotný dům je k okamžitému bydlení nebo je vhodný k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou šanci přizpůsobit si bydlení přesně podle vašich potřeb. Nemovitost lze využít nejen k rodinnému bydlení, ale díky své velikosti a dispozici nabízí i možnost přestavby na bytový dům či kombinaci bydlení a podnikání. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, prostor a svobodu, ať už pro vlastní bydlení, hospodaření nebo jako investici do budoucna. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.