

Prodej chaty, chalupy 371 m², pozemek 1.110 m²

78811, Loučná nad Desnou



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	371 m ²	Užitná plocha:	371 m ²
Plocha parcely:	1110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba podsklepené nízkoenergetické horské chaty s designovým interiérem vyráběném na zakázku a nádhernými výhledy na okolní úchvatnou horskou krajinu CHKO Jeseníky a na sjezdovku SKI areálu Kouty. Užitná plocha chaty činí 2 X 157m² a nabízí komfortní bydlení nebo pronájem na krátkodobé pobyty. Chata je postavena jako dvojdomek. Chata je nyní pronajímána a velice obsazená dlouhodobě dopředu, což z ní dělá skvělou investici.

Jedná se o prodej chaty která má dvě stejné zrcadlově otočené jednotky. Zatím je jeden objekt ale jelikož je postavený jako dvojdomek který má i všechny Ing. sítě samostatné, tak jde jednoduše rozdělit na katastru na dva samostatné objekty a mohou tak koupit dva majitelé každý jednu polovinu.

Chata je ideálním místem pro rekreaci díky svému umístění v rekreační zástavbě a v blízkosti lesa, přímo naproti SKI areálu Kouty. V okolí 5 km je 5 lyžařských středisek.

2X -1.PP je sklep o ploše 52 m², ve kterém je Wellness s vířivkou, finskou saunou, sprchou, WC a technickou místností.

2X -1NP je hlavní vstup do objektu, vchod 8,8 m², obytň s kuchyní a jídelnou 30 m², koupelna 5,12 m², WC 1,5 m², vstup na terasu 12m² a schodiště kterým se dostanete do suterénu i do podkroví.

2X-2.NP je koupelna s WC a dvě ložnice, jedna ložnice má 4 lůžka a druhá ložnice má 5 lůžek a technickou místnost.

Pro vaše pohodlí je zajištěno parkování pro dvě vozidla pod pergolou, další dvě auta před garáží a další parkovací plocha podél cesty. Nemovitost je napojena na veřejnou dopravu, včetně vlakového spojení, přičemž autobusová zastávka se nachází v dosahu.

Chata je vyzděná z porothermu 30 cm + 20 cm zateplení polystyrénem. Má plastové okna s trojskly, značkové rekuperace Meltem, TČ Nibe + krbové kamna Romothop + podlahové topení. Má vlastní vrt 30 metrů s výbornou vodou, čov, příprava na solární ohřev vody a fotovoltaiky, střecha Satjam rapid DE luxe- celohliníková krytina, sanita Hansgrohe, obklady RAKO, zabezpečovací systém Jablotron, nábytek na míru a mnoho nadstandardního vybavení.

Energetická třída této chaty je B, což naznačuje úsporný provoz. Díky moderním technologiím je zaručena efektivní spotřeba energií. Vysoce kvalitní internetové připojení od poskytovatele O2 s rychlostí 100 Mbps umožňuje zůstat online i během pobytu mimo město. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.