

Skladovací prostory s lehkou výrobou, Bílina

Sadová, 41801, Bílina

**100 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| Plocha kanceláří: | 1532 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Lokální - elektrické |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní prostory v hlídaném areálu v ulici Sadová, v Bílině, které jsou vhodné pro skladování i lehkou výrobu.

Objekt se skládá ze dvou hal, přičemž obě disponují vlastním sociálním zařízením, kancelářemi, zatímco v rámci společného areálu jsou k dispozici také garáže

Zatímco administrativní zázemí a kanceláře jsou komfortně vytápěny elektrickým kotlem, vytápěna je pouze menší z hal, zatímco velká hala zůstává nevytápěna.

Velkým benefitem celého komplexu je vysoká úroveň zabezpečení, neboť haly i venkovní areál jsou pod neustálým dohledem kamerového systému a napojeny na alarm spravovaný bezpečnostní složkou.

Jedna z hal v současné době pronajmuta, k dispozici je možnost pronájmu celého komplexu jako jednoho celku, aby mohl plně využít potenciál obou objektů současně.

Podmínkou pronájmu je složení vratné jistoty (kauce) ve výši 50.000,- Kč + úhrada provize RK.

V případě pronájmu obou hal kompletně je cena stanovena na 100.000,- Kč měsíčně, zatímco pronájem aktuálně volné haly vyjde na 60.000,-Kč měsíčně.

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.