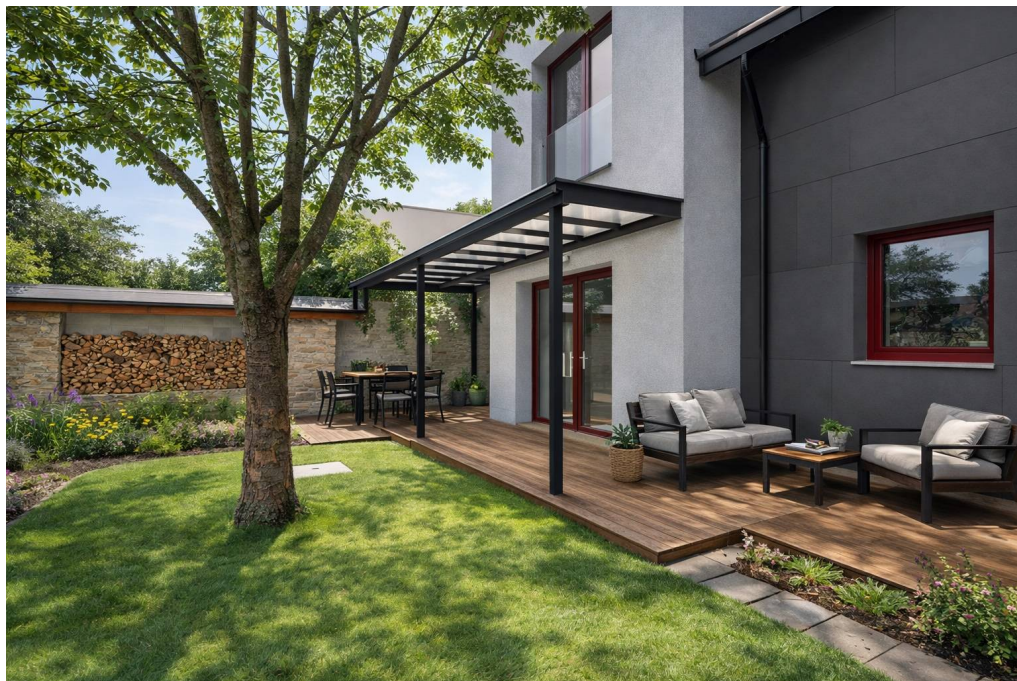


## Prodej rodinného domu Týnišťská, Třebechovice pod Orebem

50346, Třebechovice pod Orebem



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Štěpánka Mimrová**  
**Tel.:** 607140226  
**GSM:** +420 607 140 226  
**E-mail:**  
[mimrova@privatnimaklerka.cz](mailto:mimrova@privatnimaklerka.cz)  
a.cz

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	317 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 185 m<sup>2</sup>, pozemek 317 m<sup>2</sup> Týnišťská, Třebechovice pod Orebem  
CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO HRADEČÁKY

Znáte ten pocit, když vejdete do domu a okamžitě cítíte, že jste doma? Tento dům v Týnišťské ulici v sobě spojuje kouzlo historie s nejmodernějšími technologiemi pro pohodlný rodinný život. Nabízím vám domov, který je s láskou udržovaný a připravený na svou novou kapitolu.

Prohlédněte si dům hned teď z pohodlí svého křesla!

Tento dům si můžete projít v naprostém soukromí ještě předtím, než se potkáme osobně. Klikněte na odkaz pod textem inzerátu. Virtuální prohlídka vás provede každým zákoutím tohoto úžasného prostoru.

Dům je „ready to move“ to znamená k okamžitému nastěhování a plný chytrých řešení, která vám budou každý den dělat radost.

Hlavní parametry:

-Dispozice: 6+1 (možnost úpravy na dvě bytové jednotky díky připraveným rozvodům v patře)

-Užitná plocha: 195 m<sup>2</sup>

-Pozemek: celkem 317 m<sup>2</sup> se zahradou která poskytuje naprosté soukromí

-Stav: Velmi dobrý, po rekonstrukci, kolaudace 2023

-Energetická náročnost: B - velmi úsporná!

Technické vybavení:

-Vytápění: plynový kondenzační kotel + krb s rozvody vzduchu

-Chlazení: nová klimatizace Syen (instalace 06/2025)

-Voda: napojení na veřejný vodovod + retenční nádrž na dešťovou vodu

-Internet: Starlink

-Parkování: garáž s vysokým stropem + druhé stání na dvoře

Dárek pro nové majitele:

Aby váš start v novém domě byl co nejjednodušší, majitelé v domě navíc ponechají špičkovou solnou vířivku Intex pro 6 osob( možno doplnit o lahev sektu), zásobu dřeva na celou zimu i vybavení jako sekačku či žebřík

Dům je v perfektním stavu, bez nutnosti dalších investic.

Třebechovice pod Orebem jsou ideálním místem pro rodinný život, kde máte školy i lékaře na dosah ruky a do Hradce Králové se pohodlně dostanete za 15 minut. Okolní příroda v kombinaci s veškerou občanskou vybaveností z nich dělá lokalitu, ve které najdete svůj vytoužený klid i veškerý komfort moderní doby.

Ráda Vám nemovitost osobně ukáží.