

Moderně zařízený, cihlový byt 3+kk s balkónem a venkovním parkovacím stáním - Beroun

V Zahradách, Beroun



7 900 000 Kč
za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 777 306 888

E-mail:

rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní cihlový byt 3+kk o výměře 63,5 m² s prostorným balkonem 6,7 m², umístěný ve vyhledávané lokalitě Rezidence Nábřeží - Beroun.

Byt se nachází ve 2. NP kvalitního cihlového domu.

K bytu náleží sklepní koje 2 m².

Původní dispozice bytu byla 2+kk, avšak díky chytré úpravě majitele nyní nabízí komfortní řešení bytu 3+kk.

Dispozice bytu:

Moderně vybavená kuchyň s kuchyňskou linkou a spotřebiči volně navazuje na obývací pokoj, ze kterého je přístup na prostorný balkon. Dále se v bytě nacházejí dva samostatné pokoje.

Zázemí:

Prostorná koupelna s podlahovým vytápěním je vybavena sprchovým koutem a moderním koupelnovým nábytkem. WC je samostatné.

V celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba.
Samozřejmostí jsou plastová okna a obložkové vnitřní dveře.
Vstupní chodba je sdílená pouze se dvěma byty.
Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna.

Parkování:

V ceně bytu je jedno venkovní parkovací stání přímo před domem.

Lokalita:

Bytové domy se nacházejí pouhé 3 minuty od centra města, v klidné a vyhledávané lokalitě s krásnými výhledy na řeku Berounku. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost - autobusová zastávka cca 2 minuty chůze (přímé spoje do Prahy, metro B Zličín či Nové Butovice, cca 25 min). Vedle domu se nachází základní škola i školka. Výborná je také dostupnost dálnice D5 - Exit 14 je vzdálen necelé 3 km.