

Prodej bytu 2+kk 48 m²

Sýpka, 61300, Brno-sever, Brno



6 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Sklep:

7 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 2,5+kk s pracovním a klidným výhledem do zahrady.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2,5+kk s pracovním a balkonem o celkové ploše cca 45 m² + balkon cca 3 m², situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Brno-sever.

K bytu náleží sklepní kóje a v okolí domu je možnost pohodlného parkování.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí v hodnotě cca 2 mil. Kč a nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí jsou nové rozvody, moderní koupelna a kuchyň na míru se spotřebiči.

Velkou výhodou je jižní orientace bytu, která zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně a klidného vnitrobloku se zahradou za domem.

Dům je po revitalizaci – zateplená fasáda, opravená střecha a plastová okna. V domě se nachází pouze 10 bytových jednotek a fungující SVJ.

Nízké měsíční náklady cca 2.500 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem nájemného až kolem 24.000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Jugoslávská v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra. V okolí kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů i zeleně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.