

Rodinný dům 110m, pozemek 571m, Šenov, Na Šimšce

Na Šimšce, 73934, Šenov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ďuriš

Tel.: +420 777587288

GSM: +420 777587288

E-mail:

mduris@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dům těsně před dokončením v klidné venkovské lokalitě Lapačka v Šenově. Dům o dispozici 4+kk nabízí zastavěnou plochu 110 m a je situován na pozemku o celkové rozloze 571 m, včetně příjezdové cesty a zahrady.

Dům je těsně před dokončením a kolaudací, která je plánována na srpen 2026. V ceně nemovitosti je zahrnuté dokončení interiéru domu v podobě koupelny, interiérových dveří, podlah, elektroinstalace včetně svítidel a fasády domu. Nad rámec kupní ceny jsou terénní úpravy pozemku(zahrady), terasa, chodníky, příjezdová cesta a vjezdová brána. Zhotovitel se zároveň nebrání po úpravě kupní ceny dokončit i tyto práce dle přání budoucího majitele. Případnému zájemci může zhotovitel na přání provést finální výběry zařízení a materiálů, tzn. dokončit realizaci koupelny a WC, interiérových dveří a podlah. Přičemž již byly instalovány kvalitní okna(trojskla), která zajišťují vynikající tepelné a zvukové izolační vlastnosti. Jako stavební materiál byly použity 25 cm broušené cihly Heluz 2in1, které jsou zárukou dlouhé životnosti a výborné energetické účinnosti. Střešní krytina byla vybrána z osvědčených

tašek Röben, které nabídnou nejen estetický vzhled, ale i spolehlivou ochranu proti povětrnostním vlivům. Půdní prostory nabídnou dostatek úložného prostoru.

Tento rodinný dům je projektován s ohledem na efektivní využití prostoru a komfortní rodinné bydlení. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 32 m (8 m x 4 m), který je prosvětlen velkým francouzským oknem a terasovými dveřmi. Toto otevřené uspořádání poskytuje přirozené světlo po celý den a nabízí přímý přístup na navazující terasu. Zájemce si také může za příplatek nechat zhotovit kuchyňskou linku na míru s ostrůvkem dle navržené dispozice nebo zvolit úplnou variantu dokončení stavby včetně interiéru na klíč. Včetně služeb bytového architekta zdarma.

Strategická poloha domu je obklopena vesnickou zástavbou a se spoustou zeleně. Také nabízí výbornou dostupnost do klíčových měst Ostrava, Havířov a Frýdek-Místek. Můžete si tak užívat klidného bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte makléře.