

Prodej usedlosti s pozemkem 2 763 m² a projektem - Veliš u Jičína

50721, Veliš

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně právního
servisu, cena k jednání

Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**[kamila@realitystrednicech
y.cz](mailto:kamila@realitystrednicech
y.cz)

Zastavěná plocha:	335 m ²	Užitná plocha:	335 m ²
Plocha parcely:	2763 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost - Veliš u JičínaPozemek 2 763 m² | Zastavěná plocha 335 m² | Projekt a architektonická studie součástí nabídky

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost situovanou na úpatí kopce Veliš, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Jičína (cca 10 minut).

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje výjimečnou příležitost pro realizaci náročnějšího projektu - ať už formou stylového venkovského sídla, nebo komorního ubytovacího areálu.

Na pozemku o rozloze 2 763 m² se nachází soubor staveb tvořící uzavřený celek:

- hlavní obytná budova
- hospodářské objekty (chlévy, stodola, vedlejší stavby)
- zachovalé pískovcové sloupy po původní stodole v zadní části zahrady

Pozemek dále nabízí ovocný sad a přirozený vodní prvek v podobě potůčku na jeho hranici. Architektonická studie zde počítá s realizací přírodního koupacího biotopu.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, ze zadní části je k dispozici další přístupová cesta, jejíž spoluvlastnický podíl je součástí prodeje.

Technické informace:

- Celková plocha pozemku: 2 763 m²
- Zastavěná plocha: 335 m²
- Stavby: obytný dům, hospodářské objekty
- Obytný dům: částečně podsklepený, s pískovcovou podezdívkou a půdním prostorem
- Kopaná studna (cca 15 m) s dostatečnou vydatností
- Inženýrské sítě: nové přípojky vody, kanalizace a elektřiny na pozemku
- Plynová přípojka přímo před domem
- Přístup: obecní komunikace + podíl na zadní přístupové cestě

Součástí nabídky:

- projektová dokumentace
- architektonická studie - návrh přeměny na venkovský areál s apartmány, společenským zázemím a wellness (bazén, sauna, ochlázovna)

Nemovitost nabízí kombinaci prostoru, soukromí a kvalitního zázemí pro realizaci individuálního záměru. Vhodné jak pro investiční projekt, tak pro rezidenční využití.

Lokalita:

Obec Veliš disponuje základní občanskou vybaveností (škola, školka, sportoviště, autobusová zastávka). Kompletní služby jsou dostupné v Jičíně, vzdáleném cca 10 minut jízdy.