

**Prodej exkluzivního bytu 2+ kk s šatnou a terasou v centru Ostravy**

Masná, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Sandra Špunarová****Tel.:** +420 775073905**GSM:** +420 775073905**E-mail:**[sandra.spunarova@specialreality.cz](mailto:sandra.spunarova@specialreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný, nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk s šatnou a terasou, situovaný v centru Ostrava na ulici Masná.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě, který nyní nabízí moderní a prostorné bydlení s důrazem na kvalitu a komfort.

Každá bytová jednotka disponuje vlastní terasou a prostornou sklepní kójí.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s individuální regulací v každé místnosti pomocí dotykových termostatů.

V pokojích je dále instalována klimatizace.

Parametry bytu:

dispozice: 2+kk + šatna  
podlahová plocha: 101,6 m<sup>2</sup>  
terasa: 6 m<sup>2</sup>  
sklep: 3,5 m<sup>3</sup>

Vybavení a standard:  
Byt je plně vybavený.

Disponuje také zcela novou kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči značek Bosch.  
Kuchyň je plynule propojena s obývacím prostorem a jídelní částí.

V koupelně se nachází sprchový kout (walk-in), designové dvoj umyvadlo a toaleta.

Použity byly kvalitní obklady značek Atlas Concorde a Aparici.  
Na podlahách je lepený vinyl značky Gerflor v kombinaci s dlažbou.

Byt dále nabízí dva prostorné pokoje (z nichž jeden má přímý vstup na terasu), chodbu a samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné a bezpečné části centra města. Za domem je školka s parkem a přímo naproti vstupu do domu se nachází služebna Policie ČR.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Další výhody:

moderní a úsporné technologie

klimatizace

dostatek úložných prostor

reprezentativní bydlení v centru města