



Pronájem bytu 2+kk ve 2.NP s terasou 22m², rezidence DLOUHÁ LOUKA 1.etapa

Volejbalistů, České Budějovice 2, České Budějovice

**18 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca 4.000,- + vratná kauce 2 x nájem, + parkovací stání 1.500,-Kč



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:**linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Pronájem bytu 2+kk, 58 m² s terasou 22 m² - Rezidence Dlouhá louka, ul. Volejbalistů, České Budějovice

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 58 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Českých Budějovic - ulice Volejbalistů, Rezidence Dlouhá louka.

Velkým benefitem bytu je prostorná terasa o velikosti 22 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci, posezení či letní grilování.

Byt nabízí komfortní dispozici - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní část, kde se nachází praktická šatna. Díky velkým oknům je byt krásně světlý a působí velmi vzdušně a příjemně.

Lokalita:

Rezidence Dlouhá louka patří mezi nejatraktivnější lokality ve městě. V bezprostřední blízkosti se nachází řeka s oblíbenou stezkou pro procházky i sport, dále park Stromovka, který nabízí dostatek zeleně a klid pro odpočinek.

Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města, stejně jako kompletní občanská vybavenost včetně obchodních řetězců, restaurací a služeb.

Součástí pronájmu je parkovací stání za poplatek 1.500 Kč měsíčně.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s terasou v prémiové lokalitě.