

Pronájem bytu 2+KK, 64 m² + terasa a balkon, park. stání, Hradec Králové - ul. Mrštíkova.

Mrštíkova, 50009, Hradec Králové



19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3000 Kč + voda
1000 Kč + elektřina (na
nájemce), kauce 25000 Kč,
provize RK 1x nájemné Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 64 m², situovanou ve 3. nadzemním podlaží moderního, čtyřpodlažního cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové - ulice Mrštíkova, v bezprostřední blízkosti městských lesů. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsín, komora, lodžie, balkon s komorou. Interiér bytu je navržen s důrazem na komfort a praktické využití prostoru. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči (myčka nádobí, sklokeramická varná deska,

elektrická trouba, mikrovlnná trouba). Součástí bytu je také klimatizační jednotka, která zajišťuje příjemné klima i v letních měsících. Z obývací části je přímý vstup na krytou terasu s praktickou komorou, která poskytuje další úložný prostor. Kuchyň navíc nabízí vstup na samostatný balkon.

Ložnice působí klidným a vzdušným dojmem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělena. V předsíni se nachází další komora se šatní skříní, která významně zvyšuje uživatelský komfort bytu. Jednotka je nabízena nezařízená, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastního vkusu.

K bytu náleží kryté parkovací stání. Samotný bytový dům je oplocený, s vlastním pozemkem a dálkově ovládanou vjezdovou bránou, což zajišťuje vysokou míru soukromí a bezpečí. Samozřejmostí je bezbariérový přístup a možnost využití společné kolárny.

Lokalita nabízí výjimečné spojení klidného bydlení v zeleni s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete městské lesy, cyklostezky, in-line trasy i sportovní areály. V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Futurum, zastávky MHD, školy i další služby.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč, zálohy na energie 3.000 Kč a voda 1.000 Kč (zúčtovatelné). Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce 25.000 Kč, provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.