

Pronájem nezařízeného bytu 1+1 (1+kk) na ulici Štefánikova v Brně

Štefánikova, 60200, Brno-střed, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby ve výši
1.700 Kč/měs./1 osoba,
2.550 Kč/měs./2 osoby +
elektřina v bytě (nájemce)



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o velikosti 1+1 (1+kk) nedaleko centra Brna na ul. Štefánikova. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného zděného bytového domu s výtahem a je orientován do ulice.. Dům byl zateplen, byla vyměněna okna, dveře a byl instalován nový výtah.

Celková plocha činí cca 30 m² (pokoj cca 20 m²).

Kuchyňská linka je v rámci předsíně.

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka a sporák se sklokeramickou varnou deskou.

Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, menší komora (spíž).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě.

Byt je volný od 1. 5. 2026, prohlídky možné po dohodě.

Měsíční cena nájmu je 14.500 Kč + zálohy za služby (vytápění, ohřev TUV, studená voda, výtah, elektřina spol. prostor, úklid, správa ve výši 1.700 Kč/měs./1 osoba, 2.550 Kč/měs./2 osoby

Součástí záloh za služby není elektřina, které si nájemce hradí samostatně prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem (stávající nájemce má zálohu nastavenou na 540 Kč/měs.).

Možnost internetu (vlastní smlouva s dodavatelem).

Vratná kauce 1 měsíční nájem (platba vč. služeb), tj. 16.200 Kč/17.050 Kč