

## Oplocená zpevněná plocha o výměře cca 1.300 m<sup>2</sup> v Žamberku

Nádražní, 56401, Žamberk



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

**Celková plocha:** 1 300 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme oplocenou a uzavřenou zpevněnou plochu v Žamberku v průmyslové zóně v ulici U Dlouhoňovic, která je přístupná přímo z veřejné komunikace.

Stručný popis:

- rovinatá zpevněná plocha přibližně obdélníkového tvaru,
- zpevněno silničními panely,
- celková výměra cca 1.300 m<sup>2</sup>,
- přístup přímo z veřejné komunikace U Dlouhoňovic (u křižovatky s ulicí Dolečka) i pro kamiony,
- plocha je aktuálně ze tří stran (do veřejného prostoru) oplocená neprůhledným plotem,
- část mezi nabízenou plochou a zbytkem areálu bude oddělena drátěným pletivem,
- možno zřídit připojení na elektřinu a vodu,
- zastřešená nádrž na obrázcích není předmětem pronájmu

Územní plán: plochy VL - výroba lehká.

Katastr nemovitostí: celý pozemek veden jako ostatní plocha, manipulační plocha.